Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 78/2024  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**O G Ł O S Z E N I E  
  
Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 8 i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Krotoszynie, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.), § 2 Zarządzenia Nr 228/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 09.04.2024 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Wyganów, gm. Kobylin.  
STAROSTA KROTOSZYŃSKI  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości:** | Miejscowość: **WYGANÓW, gm. Kobylin**  Działka ewid. **nr 68/2** |
| **Powierzchnia działki:** | **0.1305 ha** |
| **Księga wieczysta:** | KZ1R/00001025/2 |
| **Opis nieruchomości:** | Przedmiotowa działka swym kształtem przypomina prostokąt o wymiarach 22 m x 59 m, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej utwardzonej asfaltem, bez urządzonych chodników, wyposażoną w oświetlenie oraz sieci energii elektrycznej i wody. Teren działki stanowi obszar niezabudowany, nieutwardzony, ogrodzony z frontu płotem z siatki stalowej. Obszar nieruchomości porośnięty roślinnością trawiastą. Topografia terenu płaska bez większych wzniesień i zagłębień. Działka od strony południowej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi siedliskami, a pozostałymi bokami przylega do działek niezabudowanych. Od strony wschodniej działka przylega do drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół rzymsko-katolicki. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** | Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylin. Nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji obejmującego przedmiotową działkę. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa dla ww. działki funkcję: - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane. |
| **Zobowiązania i obciążenia nieruchomości:** | Brak |
| **Cena wywoławcza [zł]:** | **76 500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)  Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT. |
| **Wysokość wadium [zł]:** | Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **7 650,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto **nr 79 1020 2267 0000 4802 0004 2440** Starostwa Powiatowego w Krotoszynie, w tytule wpisać: „*wadium Wyganów, działka nr 68/2”,* w taki sposób, aby **najpóźniej do dnia 25 września 2024 r.** kwota wadium znajdowała się na rachunku bankowym tut. Starostwa |
| **Miejsce i termin przetargu:** | **Starostwo Powiatowe w Krotoszynie** przy ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, budynek nr 2, pokój nr 16, **dnia 1 października 2024 r. o godz. 9:30** |

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 78/2024  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego w Krotoszynie.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń, a także oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, w ten sposób, aby na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Krotoszynie.

8. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osób fizycznych),

- dowód wpłaty wadium (oryginał),

- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej),

- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu (jeżeli uczestnikiem jest podmiot gospodarczy),

- oświadczenie o akceptacji warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i niewnoszenie co do tych stanów zastrzeżeń,

- w przypadku małżonków, w których w związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Przedmiotową zasadę stosuje się odpowiednio do wspólników spółek cywilnych. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie,

- cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).

9. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie i miejscu oraz nie dokona płatności za zakup nieruchomości, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty notarialne i opłaty sądowe.

12. Starosta Krotoszyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa w BIP.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krotoszynie przy ul. 56 Puku Piechoty Wlkp. 10, budynek nr 1, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 62 / 725 42 56 wew. 367 oraz na stronie internetowej Starostwa w BIP.