Załącznik do zarządzenia Nr 62/2024  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie/ulica** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki w ha** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis nieruchomości** | **Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy** |
| 1 | Krotoszyn | 4600 | 0.3997 | KZ1R/00014813/7 | Na dzień wydania zaświadczenia, dla przedmiotowych działek Miasto i Gmina Krotoszyn nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym działki nie mają określonej funkcji urbanistycznej. Dla działek brak jest obowiązujących decyzji ustalających warunki zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a przedmiotowe tereny nie zostały objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r., przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U, tj. w terenie rozwoju usług. | Przedmiotowe działki położone są w strefie peryferyjnej miasta Krotoszyn w rejonie ul. Konarzewskiej. Działki są niezabudowane, nieutwardzone, nieogrodzone, swym kształtem przypominają nieregularny wielokąt i są użytkowane rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne oraz linia kolejowa. | Łącznie  2.547,00 zł / rocznie  Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.  Czynsz płatny z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.  Umowa na czas oznaczony - 3 lata. |
| 2 | Krotoszyn | 4622 | 0.3994 |

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 2 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r.**