Załącznik do zarządzenia Nr 63/2024  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie/ulica** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki w ha** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis nieruchomości** | **Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy** |
| 1 | Nowa Wieś,  gm. Rozdrażew | 105/1 | Pow. działki 0.0594 ha  Pow. będąca przedmiotem dzierżawy - 0.0533 ha | KZ1R/00009525/3 | Na dzień wydania zaświadczenia, przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego. Działka została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021 w następujący sposób: - teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej (U), granica maksymalnej odległości, o której mowa w ustawie o inwestycjach wiatrowych wokół projektowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego elektrowniach wiatrowych, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy lub decyzji inwestycji celu publicznego. | Nieruchomość gruntowa kształtem przypominająca trójkąt. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w części utwardzona, a w części porośnięta roślinnością zieloną. Teren częściowo ogrodzony, przeznaczony pod ogród owocowo-warzywny oraz teren rekreacyjny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz pola uprawne. | 250,00 zł netto/rocznie  + należny podatek od towarów i usług VAT.  Czynsz płatny z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.  Umowa na czas oznaczony - 3 lata. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 2 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r.**