Załącznik do zarządzenia Nr 44/2024  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 4 czerwca 2024 r.

**W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie/ulica** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki w ha** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| Krotoszyn ulica Sienkiewicza | 1738/3 1738/4  1738/5 | 0,0236 ha  0,0461 ha  0,1716 ha | KZ1R/00013064/4 | Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW, tj. tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z towarzyszącymi usługami - na terenie miasta). | Nieruchomość składa się z działek nr 1738/3, 1738/4 i 1738/5 przylegających do siebie, tworzących kształt przypominający nieregularny wielokąt, który zabudowany jest piętrowym, murowanym, wolnostojącym pawilonem usługowym z towarzyszącą zabudową garażową. Pozostała część nieruchomości w większości utwardzona została kostką betonową, a w obszarach niezabudowanych i nieutwardzonych działki zostały zagospodarowane zielenią niską. Topografia terenu płaska bez większych wzniesień i zagłębień, teren ogrodzony, działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa oraz przedszkole, szkoła podstawowa, siedziba Sądu Rejonowego i Prokuratury w Krotoszynie, Urząd Pocztowy oraz park miejski. | w przypadku płatności jednorazowej 543 547,80 zł  w przypadku rozłożenia na raty 679 434,75 zł | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami |

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 11 czerwca 2024 r. do dnia 1 lipca 2024 r.**:

-  na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krotoszynie przy ulicy 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10,

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krotoszynie: https://www.powiat-krotoszyn.pl

-  w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krotoszynie: https://bip.spkrotoszyn.nv.pl/

- w prasie lokalnej obejmującej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i z ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.**

Informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krotoszynie, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn, pokój nr 21 i 22, budynek nr 1, I piętro w godzinach urzędowania pon. 800 - 1600, wt. - pt. 715 - 1515, numer telefonu 62 725 42 56 wew. 367 lub 336.