Załącznik do zarządzenia Nr 47/2022  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 14 listopada 2022 r.

**W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie/ ulica** | **Nr działka** | **Powierzchnia geodezyjna działki w ha** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis nieruchomości** | **Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy** |
| 1 | Wrębin, gmina Koźmin Wielkopolski | 171 | 2.1100 ha | KZ1R/00018305/1 | Działka nr 171 położona w miejscowości Wyrębin nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski działka nr 171 znajduje się w obszarze o symbolu E/R - tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze. | Nieruchomość gruntowa, o kształcie trapezu. Działka nr 171 jest porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami. | 4 220,00 zł netto/rocznie  0,20 zł/m2  płatny z góry za dany rok do dnia określonego  w umowie.  Umowa na czas oznaczony - 3 lat.  Czynsz będzie waloryzowany na zasadach określonych w umowie. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 11 grudnia 2022 r.**